



KEBAGUSAN CITY
APARTEMEN

Sekretariat Panitia Musyawarah Apartemen Kebagusan City
Apartemen Kebagusan City, Tower Chrysant, Jl. Baung Raya, Kebagusan, Jakarta Selatan
021-78847620

Jakarta, 31 Januari 2026

Nomor : 409 /PANMUS/II/2026
Lampiran : Surat Kuasa
Perihal : Undangan Musyawarah 2

Kepada Yth,
Bapak/Ibu Pemilik
Apartemen Kebagusan City
Di tempat

Dengan Hormat,

Kami ucapkan terimakasih atas kepercayaan dan kerjasama Bapak/ Ibu yang telah terjalin selama ini. Kami selaku Panitia Musyawarah Apartemen Kabgusan City mengundang Bapak/ Ibu pemilik untuk dapat menghadiri Musyawarah Pemilihan dan Penetapan Kepengurusan PPPSRS AKC yang akan dilaksanakan pada:

Hari : Sabtu
Tanggal : 07 Februari 2026
Pukul : 09.30 WIB s.d Selesai
Lokasi : Ruang Serbaguna Tower C
Dresscode : Sopan & Rapi
Agenda :

- 1. Pengesahan Tata Tertib Musyawarah**
- 2. Laporan Masa Bakti Pengurus dan Pengawas**
- 3. A. Program Kerja 2026 – 2027**
B. Rencana Penggunaan Singking Fund
C. Besaran IPL
D. Besaran Denda
- 4. Pengesahan Tata Tertib Penghuni**
- 5. Pengesahan rancangan Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga**
- 6. Pemilihan dan Penetapan Pengurus dan Pengawas P3SRS Periode 2026 - 2029**

Adapun persyaratan menghadiri musyawarah dengan melampirkan dokumen berikut :

1. KTP
2. Bukti Kepemilikan (SHMSRS/AJB/PPJB lunas)
3. Bukti lunas pembayaran IPL s. d Januari 2026.
4. Surat Kuasa jika dikuasakan
5. Bagi Bapak/Ibu yang telah menghadiri musyawarah pertama, tidak perlu mendaftar kembali dan akan dikonfirmasi kehadirannya.

Link dan barcode pendaftaran :

<https://forms.gle/qtuDCmrC5Bm4FEfD7>





KEBAGUSAN CITY
APARTEMEN

Sekretariat Panitia Musyawarah Apartemen Kebagusan City
Apartemen Kebagusan City, Tower Chrysant, Jl. Baung Raya, Kebagusan, Jakarta Selatan
021-78847620

Besar harapan kami Bapak/ Ibu dapat menghadiri jalannya acara tersebut. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi sekretariat PANMUS di nomor: **082114612389**

Demikian hal ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Panitia Musyawarah PPSRS Kebagusan City Tahun 2025-2026

Ketua

Agustinus Indra



Sekretaris

Erma

Tembusan :

- Dinas PRKP DKI Jakarta
- Arsip

* Jika Bapak/Ibu Pemilik berhalangan hadir maka dapat memberikan Kuasa kepada salah seorang anggota keluarganya (Orang tua/ anak/kakak/ adik yang berusia diatas 21 tahun).

SURAT KUASA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : _____

NIK : _____

Alamat : _____

No. Unit : _____

Dengan Ini menyatakan bahwa saya memberi kuasa kepada:

Nama : _____

NIK : _____

Alamat : _____

Hubungan hukum dengan Pemberi Kuasa:

Untuk mengambil Keputusan dan memberikan hak suara saya dalam musyawarah pembetukan PPPSRS Apartemen Kebagusan City. Secara Khusus untuk pemilihan Ketua Pengurus dan Ketua Pengawas PPPSRS AKC

Demikian surat kuasa ini saya buat dengan sebenarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

.....(tanggal..), (bulan...), (Tahun...)

Yang Menerima Kuasa

Yang Memberi Kuasa

(materai 10.000)

(_____)

(_____)